



COMUNE DI CAVALLERLEONE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.27

Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.). Determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2026.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciannove**, del mese di **dicembre**, alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PERETTI Marcellino Mario	Sindaco	X	
GRANETTO Monica	Vice Sindaco	X	
VOLA Nadia	Consigliere	X	
MONTERZINO Michele Battista	Consigliere	X	
MOCCIA Daniela	Consigliere	X	
MARCHISIO Elisa	Consigliere	X	
RATTALINO Vittoria	Consigliere	X	
PEROSINO Oreste	Consigliere	X	
BONGIOVANNI Giovanni	Consigliere	X	
BONINO Francesco	Consigliere	X	
MANASSERO Bruno	Consigliere		X
		Totale Presenti:	10
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **BACCHETTA Dott. Carmelo Mario** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PERETTI Marcellino Mario** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Segretario Comunale;

Ricordato:

- che con l'art. 13 del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, era stata istituita in via provvisoria l'Imposta Municipale Propria (IMU) applicabile in tutti i Comuni fino al 2014;
- che successivamente l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta dall'imposta municipale propria (IMU), dalla TASI e TARI (tassa sui rifiuti);
- che il comma 738 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) dispone: *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;
- che il comma 756 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) stabilisce che i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, individuate con Decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze il quale ha approvato altresì le condizioni per la differenziazioni all'interno di dette fattispecie nell'allegato A;
- che con D.C.C. n. 20 del 27 luglio 2020 sono state approvate le modifiche e le integrazioni del **Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU e della TARI**;
- che con D.C.C. n. 3 del 01 marzo 2023 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2023;
- che con D.C.C. n. 37 del 22 dicembre 2023 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2024;
- che con D.C.C. n. 33 del 06 dicembre 2024 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2025;

Dato atto che con Decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze è stato riapprovato l'Allegato A, in considerazione di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. n. 132 del 2023;

Rilevato che i Comuni, ai sensi del successivo art. 1, comma 757, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), devono, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 del medesimo articolo

Ritenuto di riconfermare pertanto per l'anno 2026 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria “IMU” applicate per l'anno 2025 e la detrazione di €. 200,00 per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto il prospetto delle aliquote elaborato sul Portale del Federalismo Fiscale che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione nel 31 dicembre dell'anno;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU e della TARI approvato con D.C.C. n. 20 del 27 luglio 2020;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020);

Visto la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di bilancio 2021);

Visto la Legge 30 dicembre 2020, n. 234 (Legge di bilancio 2022);

Visto la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di bilancio 2023);

Visto la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 (Legge di bilancio 2024);

Visto la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Legge di bilancio 2025);

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n. **10 (dieci)**, contrari n. **0 (zero)**, astenuti n. **0 (zero)**, espressi per alzata di mano dai n. **10** Consiglieri presenti e n. **10** votanti;

D E L I B E R A

- 1) Di riconfermare per l'anno 2026 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" applicate per l'anno 2025 e la detrazione di €. 200,00 per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 come riportate nel prospetto elaborato sul Portale del Federalismo Fiscale che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e qui di seguito riepilogate:

ALIQUOTE – IMU - PER L' ANNO 2025 e DETRAZIONI	
<i>TIPOLOGIA IMMOBILE</i>	<i>ALIQUOTA %</i>
Abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60
Altre unità immobiliari (comprese le seconde case e relative pertinenze);	1,06
Fabbricati produttivi censite nella categoria catastale D (esclusa la categoria D10)	0,96 di cui: 0,76 allo Stato
Fabbricati rurali strumentali (inclusa la categoria D10)	0,10
Terreni agricoli	0,86
Aree fabbricabili	1,06

- 2) Di determinare per l'anno 2026 le detrazioni d'imposta IMU, queste ultime espresse in euro, come dal prospetto che segue:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta (Euro in ragione annua)
---------------------------------	---

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00
---	--------

- 3) Di stabilire che l'unità immobiliare posseduta da anziani i quali hanno trasferito la propria residenza presso strutture assistenziali, a condizione che la stessa non venga locata, è equiparata all'abitazione principale
- 4) Di trasmettere il prospetto delle aliquote elaborato e i dati della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019.

Successivamente con separata votazione che riporta il seguente risultato voti favorevoli n. **10 (dieci)**, contrari n. **0 (zero)**, astenuti n. **0 (zero)**, espressi per alzata di mano dai n. **10** Consiglieri presenti e n. **10** votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile sussistendo ragioni di urgenza nell'adozione dei provvedimenti consequenziali ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 Art. 134 comma 4°.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PERETTI Marcellino Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

R.P. n° 5

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 02/01/2026 al 17/01/2026, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, 02/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

☐ è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Li 19/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

PARERE	TESTO	DATA	IL RESPONSABILE
Regolarità contabile	Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 - comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto e pone il visto attestante copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i..	11/12/2025	PERETTI Marcellino Mario
Regolarità tecnica	Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. 267/00 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo della proposta di deliberazione indicata in oggetto.	11/12/2025	PERETTI Marcellino Mario