



COMUNE di CAVALLERLEONE

Provincia di CUNEO

Piazza S.Maria, 2 - 12030

Telefono 0172/88003 Fax 0172/88174

E-mail: cavallerleone@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO ESPLORATIVO PER LA CONDUZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 in data 28.2.2018 con cui è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione degli impianti sportivi comunali, si rende noto che il comune di Cavallerleone intende verificare l'eventuale interesse da parte degli operatori, alla concessione per la gestione e conduzione unica in convenzione per anni 2 degli impianti sportivi comunali (rinnovabile per altri 2 previo accordo fra le parti) ubicati in Cavallerleone via Cicogna n° 2 – costituito da un campo di calcio e struttura adiacente comprensiva di spogliatoi e servizi igienici. La gestione comporterà l'uso, la manutenzione, la pulizia e la custodia degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza, secondo le modalità di cui allo schema di convenzione allegato al presente avviso. Potranno inoltre essere programmati e realizzati, a completo carico del soggetto gestore, interventi di adeguamento, ampliamento, riqualificazione della struttura, preventivamente autorizzati dall'amministrazione comunale. Il presente avviso viene pubblicato principalmente allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura di selezione del contraente, che potrà essere indetta ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, le Discipline Sportive Associate e le Federazioni Sportive Nazionali o enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, senza fini di lucro:

- che non abbiano subito procedure fallimentari, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente;
- che non abbiano utilizzato gli impianti difformemente al regolamento;
- che non abbiano avuto pendenze pregresse con il Comune di Cavallerleone negli ultimi 5 anni.

2. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Le assegnazioni saranno effettuate ai soggetti di cui al punto precedente tenendo conto del progetto di attività predisposto, del radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, dell'affidabilità economica, della qualificazione professionale del personale utilizzato, della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto e dell'eventuale organizzazione di attività sportive a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani. Costituiranno inoltre elementi di valutazione eventuali interventi di miglioramento a favore degli impianti e attività di promozione dello sport e del turismo.

Gli oneri e gli obblighi del gestore saranno specificati nella convenzione che verrà successivamente stipulata e riguarderanno essenzialmente il canone di affitto degli impianti, la manutenzione ordinaria degli stessi e dell'area di pertinenza, le utenze. Al fine di incentivare il radicamento sul territorio e di favorire la pratica sportiva, l'aggiudicatario potrà concludere accordi con altri soggetti sportivi di cui al punto 1, operanti nell'ambito del comune di Cavallerleone. Per la durata dell'affidamento, le spese e gli incassi derivanti dall'affidamento saranno a carico e a favore dell'aggiudicatario. Le tariffe saranno in ogni caso da concordare con l'amministrazione comunale.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento volto ad individuare eventuali soggetti interessati alla gestione, in un'ottica di ottimizzazione delle potenzialità dell'impianto sportivo ; lo stesso non vincola in alcun modo il Comune di Cavallerleone. Il Comune si riserva altresì di non procedere ad alcun affidamento della gestione degli impianti di conseguenza al presente avviso. Qualora si valuti l'opportunità di procedere, il Comune esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti stabilendo adeguati criteri di valutazione. Per ciascuno dei parametri la società, associazione ecc. qualora intenda partecipare all'eventuale successivo bando, sarà tenuta a fornire idonea documentazione di quanto dichiarato e proposto. Nel caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse da parte di società, Associazione Sportiva Dilettantistica, ecc., il Comune si riserva di procedere comunque all'affidamento.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Qualora si proceda ad un bando di gara saranno invitate a presentare formale offerta per la gestione le Associazioni che abbiano manifestato il loro interesse a prendere in carico la gestione degli impianti, che dovranno rispondere al bando presentando tutta la documentazione che verrà richiesta. Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di verificare la veridicità e delle attestazioni prodotte. Il sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci, è sottoposto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto. Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata, inoltre, la seguente documentazione:

- copia degli atti costitutivi della società, con gli atti statutari;
- copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del titolare o del legale rappresentante e/o presidente della società, o del procuratore del legale rappresentante, unitamente alla relativa procura (nel caso in cui la firma sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione della domanda deve essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti coloro che hanno la legale rappresentanza dell'associazione e devono essere allegati i documenti di identità di tutti i soggetti sottoscrittori).
- progetto sintetico di gestione / investimenti / miglioramenti della struttura. Il comune si riserva di accertarne la veridicità.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'ufficio del protocollo del comune di Cavallerleone – Piazza Santa Maria 2 - 12030 Cavallerleone (CN) - **entro e non oltre le ore 12.00 del 27 APRILE 2018**, a mezzo di plico, perfettamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza della manifestazione di interesse. Esternamente a detto plico dovrà essere scritto: "NON APRIRE, contiene documentazione e manifestazione di interesse relativa all'avviso inerente l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali", oltre a recare l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso. Ai fini della dimostrazione della data di spedizione farà fede la data di ricezione da parte dell'ufficio ricevente sopra citato. Nell'ipotesi in cui il plico, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, rimane a carico del soggetto partecipante la sopportazione di tale rischio. Il Comune si riserva di revocare in qualunque momento il presente avviso, purché prima dell'apertura delle buste. In tale ipotesi le offerte presentate saranno custodite presso gli uffici del comune per la durata di 365 giorni dalla scadenza della data di presentazione dell'offerta.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico individuato nella persona del Sindaco Giovanni BONGIOVANNI - tel. 017288003 – email comune.cavallerleone@multiwire.net
Cavallerleone, 11 aprile 2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Sindaco Giovanni BONGIOVANNI