

COMUNE DI CAVALLERLEONE
Provincia di CUNEO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LOCALITA' FRANCALLODIO - LOTTO 1 -
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il R.D. 23/05/1924 n.827;

Vista la Legge 03/05/1982 n.203;

Vista la D.G.C. n. 52 del 29/11/2017, con la quale si approvava la locazione, per una sola annata agraria, dei terreni di proprietà comunale siti della superficie di circa **32,06 giornate piemontesi**;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 05 del 17 gennaio 2017 di indizione di asta pubblica;

RENDE NOTO

che il giorno **31** del mese di **gennaio** alle ore **11.00**, presso la sede comunale sita in Piazza Santa Maria, 2 avrà luogo un'asta pubblica ad offerte segrete, per la locazione dei seguenti beni:

Terreni agricoli di proprietà comunale censiti al Catasto Terreni come segue:

- foglio n.ro XVI, particella n.ro 81, Seminativo di classe 1, superficie di ettari 00.11.32, Reddito Dominicale di euro 9,65 e Reddito Agrario di euro 8,48;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 208, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 02.68.78, Reddito Dominicale di euro 159,64 e Reddito Agrario di euro 145,75;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 210, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 03.10.00, Reddito Dominicale di euro 184,12 e Reddito Agrario di euro 168,11;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 213, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 01.46.85, Reddito Dominicale di euro 87,22 e Reddito Agrario di euro 79,63;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 214, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 03.37.62, Reddito Dominicale di euro 200,52 e Reddito Agrario di euro 183,08;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 215, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 01.47.02, Reddito Dominicale di euro 87,32 e Reddito Agrario di euro 79,73.

della superficie di circa 32,06 giornate piemontesi,

**BASE D'ASTA: CANONE ANNUO € 430,00 PER GIORNATA PIEMONTESE PARI
COMPLESSIVI € 13.785,80 annui.**

1) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO.

L'affitto del terreno comunale avrà luogo mediante scrittura privata soggetta a registrazione ai sensi delle normative vigenti e stipulata tra il responsabile del servizio comunale competente e l'affittuario. Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del privato affittuario. I terreni saranno affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. Il terreno viene affittato con le dotazioni irrigue così come attualmente in uso.

2) OGGETTO DEL CONTRATTO.

La gara ha per oggetto l'affitto dei terreni agricoli di proprietà Comunale siti in località Francallodio, della superficie complessiva di **circa 32,06 giornate piemontesi** ed individuati al Catasto Terreni come segue:

- foglio n.ro XVI, particella n.ro 81, Seminativo di classe 1, superficie di ettari 00.11.32, Reddito Dominicale di euro 9,65 e Reddito Agrario di euro 8,48;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 208, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 02.68.78, Reddito Dominicale di euro 159,64 e Reddito Agrario di euro 145,75;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 210, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 03.10.00, Reddito Dominicale di euro 184,12 e Reddito Agrario di euro 168,11;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 213, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 01.46.85, Reddito Dominicale di euro 87,22 e Reddito Agrario di euro 79,63;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 214, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 03.37.62, Reddito Dominicale di euro 200,52 e Reddito Agrario di euro 183,08;
- foglio n.ro XVI, particella n.ro 215, Seminativo di classe 3, superficie di ettari 01.47.02, Reddito Dominicale di euro 87,32 e Reddito Agrario di euro 79,73.

I terreni sono affittati a corpo e non a misura. La ditta aggiudicataria dovrà garantire il mantenimento dei fossi di scolo e delle strade interne all'appezzamento in oggetto.

3) CANONE A BASE D'ASTA.

Il canone annuo a base d'asta sul quale gli interessati potranno **presentare le offerte in aumento è di € 430,00 per giornata piemontese, per complessivi € 13.785,80 annui.**

4) DURATA DEL CONTRATTO.

La durata della locazione dell'area è di una sola annata agraria con scadenza al 11.11.2018.

5) PROROGA DEL CONTRATTO.

Il contratto non è rinnovabile. Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Cavallerleone senza alcun preavviso libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo.

6) DIVIETO DI SUBAFFITTO.

Sono vietati i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di sub concessione. In caso di inadempienza a tale divieto la parte proprietaria avrà diritto, senza necessità di ulteriori formalità o azioni possessorie, alla risoluzione del contratto con effetto immediato e incameramento della cauzione senza indennità alcuna per il conduttore.

7) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

La parte proprietaria si riserva la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto anche prima della scadenza, con un preavviso minimo di 30 (trenta) giorni mediante lettera AR, nel caso in cui il Consiglio Comunale ravvisi la convenienza di destinare detto terreno ad altri usi più redditizi per il Comune, salvo che la parte affittuaria non sia disposta ad integrare il canone della maggiore rendita che il Consiglio Comunale ritenga poter realizzare dalla nuova destinazione.

8) MODALITÀ DI VERSAMENTO.

La ditta aggiudicataria dovrà versare l'importo totale del canone annuo **in una unica soluzione anticipata entro la data della stipula del contratto.**

9) AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche quando venga presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, primo comma, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, **che dovrà comunque essere superiore al canone a base d'asta.**

In caso di offerte uguali, si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827, ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio. Dell'esito della gara sarà redatto verbale, che non ha valore di contratto. Gli effetti si produrranno al momento della stipula del contratto. L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto. Il concessionario verrà immesso nel possesso dell'area al momento della stipula del contratto.

10) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Chi è interessato potrà presentare la propria offerta in bollo ed in **busta chiusa da far pervenire all'Amministrazione Comunale di Cavallerleone - Piazza Santa Maria, 2 - a mezzo del servizio postale di Stato o a mano, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL 30/01/2018** compilando i reperibili presso gli uffici comunali di Cavallerleone.

Sul plico esterno della busta regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

“OFFERTA PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN LOCALITÀ FRANCALLODIO - LOTTO 1-”.

Il plico dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- **Busta A - Documentazione** - contenente la domanda di ammissione (allegato 1);

- **Busta B – Offerta** - contenente l'offerta economica (allegato 2);

BUSTA “A” - Documentazione -

La domanda di ammissione alla gara (ALLEGATO 1), deve contenere gli estremi di identificazione del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede, n.ro telefono, fax, e-mail, partita IVA o codice fiscale, natura giuridica) e le generalità complete della persona che firma la domanda (titolare o rappresentante legale) e dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/00, sottoscritta con firma leggibile dal titolare o rappresentante legale del concorrente ed essere corredata con la fotocopia di un documento di identità del firmatario, ai sensi dell'art.38, comma 3 del DPR 445/00,;

BUSTA “B” Offerta

L'offerta (ALLEGATO 2) dovrà essere compilata **su carta resa bollata di € 16,00** e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuo con il quale il concorrente si impegna a locare l'area posta in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta, **che dovrà essere in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara**, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà contenere in forma chiara e inequivocabile: cognome, nome, data di nascita, residenza, codice fiscale o partita iva dell'offerente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione comunale non assume responsabilità alcuna. Saranno escluse le offerte presentate oltre le **ore 12,00 del 30/01/2018**, farà fede il timbro di protocollo del Comune. **L'apertura delle offerte verrà effettuata presso la sede Comunale in seduta pubblica il giorno 31 gennaio 2018 alle ore 11,00.**

11) DISPOSIZIONI VARIE

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento – tel. 0172/88003, **IL VENERDI'** dalle ore 14,30 alle ore 17,30, al quale ci si dovrà altresì rivolgere per eventuali sopralluoghi.

Cavallerleone, lì 17 gennaio 2018



Il SINDACO e Responsabile del Servizio
(*Giovanni BONGIOVANNI*)

Ill. mo Signor
SINDACO
del Comune di
CAVALLERLEONE

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA LOCAZIONE DI TERRENI
AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LOCALITA' FRANCALLODIO -
LOTTO 1 -**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
in possesso della qualifica di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo ed in qualità di titolare
legale rappresentante della ditta _____
con sede in _____ Via _____ n. _____
C.F.: _____ e/o P. IVA _____
Num. di iscrizione al Registro Imprese _____ Provincia di _____
tel. _____, fax _____
e-mail _____

fa istanza di concessione in affitto dei terreni agricoli proprietà del Comune di Cavallerleone siti in
località Francallodio, della superficie di circa 32,06 giornate piemontesi,

A tal fine, presa cognizione delle clausole contenute nell'Avviso d'Asta, ai sensi degli art.46 e 47 del
DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 dello stesso decreto per le ipotesi
di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- d) che nei confronti del sottoscritto non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- e) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- g) che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- h) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo le norme e i regolamenti disciplinanti la materia, i sistemi più idonei e le regole dell'arte, l'attività inerente il contratto di affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- i) di aver tenuto conto, nell'elaborazione della propria offerta, degli obblighi relativi alla disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito il contratto;
- j) di essersi recato nei luoghi ove insistono i terreni oggetto di affitto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sul rispetto degli obblighi di cui all'Avviso d'Asta;
- k) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla sottoscrizione del contratto di affitto;
- l) di impegnarsi, nell'ipotesi in cui l'Ente ravvisi la convenienza di destinare detto terreno ad altri usi più redditizi per il Comune, salvo che la parte affittuaria non sia disposta ad integrare il canone della maggiore rendita che il Consiglio Comunale ritenga poter realizzare dalla nuova destinazione, o in caso di vendita, a rilasciare il terreno preso in locazione, su semplice richiesta dell'affittante, da inviare a mezzo di raccomandata AR almeno 30(trenta) giorni prima del termine del rilascio;
- m) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto relativo;
- n) che, ai fini della verifica dei propri carichi pendenti ai sensi del punto 1), la Procura della Repubblica competente è la seguente: PROCURA DELLA REPUBBLICA DI _____

_____, li _____

In fede _____

N.B.: La presente istanza di ammissione deve essere sottoscritta in originale, con firma per esteso e leggibile e deve essere corredata da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore e/o dei sottoscrittori

Marca da
bollo da €
16,00

ALLEGATO 2

Ill. mo Signor
SINDACO
del Comune di
CAVALLERLEONE

**OFFERTA ECONOMICA PER LA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA'
COMUNALE SITI IN LOCALITA' FRANCALLODIO - LOTTO 1 -**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
in possesso della qualifica di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo ed in qualità di titolare
legale rappresentante della ditta _____
con sede in _____ Via _____ n. _____
C.F.: _____ e/o P. IVA _____
Num. di iscrizione al Registro Imprese _____ Provincia di _____
tel. _____, fax _____
e-mail _____

OFFRE

per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale siti in località Francallodio, della superficie di
circa 32,06 giornate piemontesi, il seguente canone annuale per giornata piemontese:

€ _____

(diconsi euro _____)

corrispondente a complessivi € _____

(diconsi euro _____)

_____, li _____

In fede _____

