

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERLEONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2005 n. 1

(ai sensi della L.R.56/77 e s.m.i., con adeguamento
al Piano Commerciale ai sensi della L.R. n. 28/99)

NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA

PROGETTO PRELIMINARE

ADOTTATO CON

D.C. NR.

DEL

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Studio Architetti Fissore Ghione e Associati
Arch. Maurizio Ghione
Sede Savigliano Corso Vittorio Veneto, 57
Tel. 0172/21874

Collaboratore: Arch. Daniela Botta

INDICE

CAPITOLO I **NORME GENERALI**

Art. 1	Oggetto delle norme di attuazione	pag. 1
Art. 2	Modalità di attuazione del Piano Regolatore Generale	pag. 1
Art. 3	Concessione edificatoria	pag. 3
Art. 4	Campo di applicazione della concessione	pag. 3
Art. 5	Interventi soggetti ad autorizzazione	pag. 5
Art. 6	Prescrizioni generali per gli interventi edilizi	pag. 6

CAPITOLO II **CLASSI E CARATTERISTICHE DI INTERVENTO**

Art. 7	Classi di destinazione d'uso del territorio	pag. 7
Art. 8	Impianti tecnologici	pag. 7
Art. 8 bis	Impianti speciali	pag. 8
Art. 9	Aree destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale	pag. 8
Art. 9 bis	Aree per attrezzature sportive ad uso privato	pag. 9
Art. 10	Aree destinate ad usi residenziali	pag. 10
Art. 11	Area edificata di origine antica di recupero Ambientale (C.S.)	pag. 11
Art. 12	Edifici di interesse storico-artistico	pag. 15
Art. 13	Aree residenziali esistenti a capacità insediativa Esaurita (R.E.)	pag. 16
Art. 14	Aree residenziali esistenti e di completamento (R.C.)	pag. 18
Art. 15	Aree residenziali di nuovo impianto (A.E.)	pag. 21
Art. 16	Aree a verde per giardini e parchi privati	pag. 22
Art. 17	Aree per l'edilizia economica e popolare	pag. 22
Art. 18	Aree destinate ad insediamenti produttivi	pag. 23
Art. 19	Area destinata ad insediamenti artigianali esistenti che si conferma (P.E.)	pag. 24

Art. 20	Aree destinate ad insediamenti artigianali ed industriali esistenti e di completamento (P.C.)	pag. 25
Art. 20 bis	Disciplina per gli insediamenti commerciali di cui alla L.R. 12-11-99 n° 28 e D.C.R. 29-10-99 n° 563-13414 e s.m. ed i.	pag. 26
Art. 21	Area destinata ad insediamenti produttivi e commerciali di nuovo impianto (P.I.)	pag. 29
Art. 22	Area per attrezzature di servizio Casa di riposo Padri Camiliani	pag. 30
Art. 23	Aree agricole	pag. 30
Art. 24	Allevamenti di bestiame	pag. 35
Art. 25	Aree agricole in edificabili ed aree ad Edificazione condizionata	pag. 39
Art. 26	Aree destinate ad attività estrattive Coltivazione di cave per inerti	pag. 40
Art. 27	Strutture tecniche agricole esistenti nelle zone residenziali e nella zona impropria P.A.	pag. 41
Art. 28	Attività tollerate nelle zone residenziali	pag. 41
Art. 29	Area a vincolo cimiteriale	pag. 42
Art. 30	Eliminazione delle barriere architettoniche	pag. 43

CAPITOLO III

NORME GENERALI, PARTICOLARI, TRANSITORIE

Art. 31	Definizioni edilizie	pag. 44
Art. 32	Prescrizioni costruttive particolari	pag. 47
Art. 33	Adeguamento dell'altezza dei piani	pag. 48
Art. 34	Definizione dei locali abitabili	pag. 48
Art. 35	Definizioni sottotetti abitabili	pag. 48
Art. 36	Bassi fabbricati	pag. 49
Art. 37	Strade private	pag. 50
Art. 38	Costruzioni in arretramento dal filo stradale	pag. 50
Art. 39	Distanza delle costruzioni dalle strade e distanza in corrispondenza di incroci	pag. 51
Art. 40	Parcheggi privati	pag. 52
Art. 41	Recinzioni	pag. 52

Art. 42	Fasce di rispetto dei fiumi, torrenti e canali	pag. 53
Art. 42 bis	Vincoli di carattere geologico - tecnico	pag. 55
Art. 43	Costruzioni temporanee e campeggi	pag. 58

CAPITOLO IV

FINALI

Art. 44	Natura delle previsioni del P.R.G. Poteri di deroga	pag. 59
Art. 45	Entrata in vigore, varianti e revisioni del P.R.G.	pag. 60
Art. 46	Vincolo non aedificandi dell'area utilizzata per il calcolo della volumetria della costruzione	pag. 60

CAPITOLO V

DEFINIZIONI URBANISTICHE

Art. 47	Superficie territoriale	pag. 62
Art. 48	Superficie fondiaria	pag. 62
Art. 49	Indice di fabbricabilità territoriale	pag. 62
Art. 50	Indice di fabbricabilità fondiaria	pag. 62
Art. 51	Superficie coperta	pag. 63
Art. 52	Rapporto di copertura	pag. 63
Art. 53	Volumetria realizzabile	pag. 64
Art. 54	Altezza di ciascun fronte della costruzione	pag. 65
Art. 55	Altezza massima della costruzione	pag. 65
Art. 56	Distanza tra i fabbricati	pag. 66
Art. 57	Tabelle	pag. 66