



COMUNE DI CAVALLERLEONE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.12

Oggetto: Art. 58 D.L. 25 luglio 2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 art. 58. Ricognizione del patrimonio immobiliare. Redazione Piano di valorizzazione.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventotto**, del mese di **febbraio**, alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BONGIOVANNI Giovanni	Sindaco	X	
SOLA Giovanni	Vice Sindaco	X	
PERRI Angelo	Consigliere	X	
SQUILLACIOTI Giuseppe	Consigliere	X	
CARELLA Enrico	Consigliere	X	
MARCHISIO Massimo	Consigliere		X
MANASSERO Bruno	Consigliere	X	
PRATTICHIZZO Raffaele	Consigliere		X
MOLA Sergio	Consigliere		X
BONINO Francesco	Consigliere	X	
TORTONE Mauro	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	8
		Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **BACCHETTA Dott. Carmelo Mario** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BONGIOVANNI Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

Premesso:

- che con D.G.C. n. 10 del 03 febbraio 2017 si è proceduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobili comunali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge n. 133 di data 6 agosto 2008;
- che l'art. 58 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, dispone: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" (comma 1), "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" (comma 2);

Dato atto che la finalità del presente atto deliberativo è anche la qualificazione delle aree di proprietà pubblica al fine di una miglior gestione del patrimonio disponibile dell'ente;

Dato atto che i beni in oggetto non comprendono gli immobili destinati ad ospitare sedi e magazzini degli uffici comunali, la sede e gli spazi di proprietà comunali, nonché gli immobili contraddistinti da particolari vincoli culturali, storici ed archeologici;

Visto l'elenco dei terreni da alienare, predisposto dall'UTC e la relativa perizia di stima,

Ravvisata l'opportunità di predisporre l'approvazione di un nuovo piano delle alienazioni per il triennio 2017-2019 ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133;

Aperta la discussione;

Il Consigliere Sig. TORTONE Mauro chiede se è ancora necessario vendere i terreni visto che è cambiato il quadro politico;

Il Sindaco risponde che la legge prevede ancora le unioni e le fusioni, anzi si predilige la fusione dei piccoli Comuni con un unico bilancio e che pertanto si rischia che i ns. terreni vadano a finanziare investimenti di altri Comuni;

Il Consigliere Sig. TORTONE Mauro ribadisce che ritengono prematuro oggi vendere i terreni;

Il Sindaco risponde che la legge è ancora in vigore e che pertanto si arriverà presto alle unioni o peggio alle fusioni;

Chiusa la discussione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal responsabile del servizio finanziario

Visto il D.L. n. 112/2008 nonché la Legge n. 133/2008;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 42;

Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Con favorevoli n. **6 (sei)**, contrari n. **2 (due)** (BONINO Francesco e TORTONE Mauro), astenuti n. **0 (zero)**, espressi per alzata di mano dai n. **8** Consiglieri presenti e n. **8** votanti;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, approvato dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019, risultante dall'elenco predisposto dall'UTC che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di dare atto che le aree di cui all'elenco sopra citato, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente, con la qualifica di beni immobili, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e non andranno a costituire variante urbanistica e che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, e voltura; contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
- 3) Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qual volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati e che i valori indicativi di vendita dei singoli immobili sono quelli indicati nell'elenco allegato.
- 4) Di demandare ai Funzionari dei competenti Servizi l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in parola, sottoscrivendo anche gli atti conseguenti.

Successivamente con separata votazione che riporta il seguente risultato favorevoli n. **6 (sei)**, contrari n. **2 (due)** (BONINO Francesco e TORTONE Mauro), astenuti n. **0 (zero)**, espressi per alzata di mano dai n. **8** Consiglieri presenti e n. **8** votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile stante l'urgenza dell'adozione degli atti consequenziali ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 Art. 134 comma 4°.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BONGIOVANNI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

R.P. n° 79

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 03/03/2017 al 18/03/2017, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, 03/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

☐ è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, c. 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Li 01-mar-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

PARERE	TESTO	DATA	IL RESPONSABILE
Regolarità contabile	Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 - comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto e pone il visto attestante copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i..	21/02/2017	BACCHETTA Dott. Carmelo Mario
Regolarità tecnica	Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. 267/00 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo della proposta di deliberazione indicata in oggetto.	21/02/2017	BONGIOVANNI Giovanni

E' stata comunicata, con lettera n. **6** in data **03/03/2017** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario