

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE C.S.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 1
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	93.960
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	73.340
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	26.690
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	130.905
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,39
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,78

ABITANTI ATTUALI 227

ABITANTI TEORICI 279

ABITANTI INSEDIABILI -

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni (P.P.E ex Art. 38 e seguenti L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni).

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10, 11 e 12 N.T.A. e prescrizioni riportate alla Tavola di progetto n. 14/V₂

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE

AREA: RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 2
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.880
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.880
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	380
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.520
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,87
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,87

ABITANTI ATTUALI	10
ABITANTI TEORICI	25
ABITANTI INSEDIABILI	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Vedi Art. 13 N.T.A.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	1,00
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,20
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:
Vedi Artt. 10 e 13 N.T.A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE

AREA: RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 3
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.320
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.320
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	730
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.844
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,76
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,76

ABITANTI ATTUALI	16
ABITANTI TEORICI	48
ABITANTI INSEDIABILI	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Vedi Art. 13 N.T.A.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:
Vedi Artt. 10 e 13 N.T.A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE

AREA: RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.700
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.140
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	560
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.750
- Volume superfetazioni da ricostruire	mc.	1.400	
- Volume da ristrutturare	<u>mc.</u>	<u>3.350</u>	
	mc.	4.750	
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,70
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,77
ABITANTI ATTUALI	-		
ABITANTI TEORICI	30		
ABITANTI INSEDIABILI	-		
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:	P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		0,70
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		0,77
H (altezza massima)	m		esistente
Rc (rapporto di copertura)			esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		10,00
INTERVENTI AMMESSI:			
Vedi Artt. 10 e 13 N.T.A.			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 5
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	11.840
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.840
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.640
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	13.646
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,15
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,15

ABITANTI ATTUALI	32
ABITANTI TEORICI	75
ABITANTI INSEDIABILI	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Vedi Art. 13 N.T.A.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	1,00
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,20
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:
Vedi Artt. 10 e 13 N.T.A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE

AREA: RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.₅

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 6
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.360
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.022
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	5.670
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,94
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,68

ABITANTI ATTUALI	11
ABITANTI TEORICI	23
ABITANTI INSEDIABILI	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Vedi Art. 13 N.T.A.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	1,10
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,40
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:
Vedi Artt. 10 e 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.₁

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
RESIDENZIALE	CAPOLUOGO	N. 7

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.440
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.440
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	1.240
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	254
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1780
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,40
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,40
ABITANTI ATTUALI	8		
ABITANTI TEORICI	15 + 11		
ABITANTI INSEDIABILI	11		
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Vedi Art. 14 N.T.A.			
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		0,90
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		1,20
H (altezza massima)	m		8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00
INTERVENTI AMMESSI:			
SONO AMMESSE NUOVE COSTRUZIONI ESCLUSIVAMENTE NEI LOTTI LIBERI INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.			
L'edificazione ammessa all'interno del lotto libero edificabile compreso nell'area residenziale esistente e di completamento R.C. ₁ dovrà mantenere una distanza di mt. 15 dal perimetro dell'area edificata di origine antica di recupero ambientale (C.S.).			
Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.₂

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
RESIDENZIALE	CAPOLUOGO	N. 8

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	14.640
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	13.480
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	980
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.110
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	12.906
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,88
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,95
ABITANTI ATTUALI	23		
ABITANTI TEORICI	52 + 11		
ABITANTI INSEDIABILI	11		
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Vedi Art. 14 N.T.A.			
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		0,90
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		1,20
H (altezza massima)	m		8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00
INTERVENTI AMMESSI: SONO AMMESSE NUOVE COSTRUZIONI ESCLUSIVAMENTE NEI LOTTI LIBERI INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO.			
Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.			

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE

AREA: RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.₃

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
RESIDENZIALE	CAPOLUOGO	N. 9

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	11.810
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.810
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	480
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.130
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.070
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,93
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,93
ABITANTI ATTUALI	17		
ABITANTI TEORICI	52 + 6		
ABITANTI INSEDIABILI	6		
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Vedi Art. 14 N.T.A.			
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		1,00
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		1,20
H (altezza massima)	m		8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00
INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.			

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE

AREA: RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.₄

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
RESIDENZIALE	CAPOLUOGO	N. 10

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	20.050
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15.370
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	5.185
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	950
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	6.060
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,30
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,39
ABITANTI ATTUALI	13		
ABITANTI TEORICI	30 + 31		
ABITANTI INSEDIABILI	31		
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Vedi Art. 14 N.T.A.			
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		0,90
Iff (indice di fabb. Fondiaria)	mc/mq		1,20
H (altezza massima)	m		8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00
Dsp (distanza min. dal ciglio strada prov.le)	m		10,00
INTERVENTI AMMESSI:			
Vedi Artt. 10 - 14 - 42 bis N.T.A.			
Dovranno inoltre essere rispettate le prescrizioni contenute al riguardo nella Relazione Geologico-Idrogeologico-Geotecnica			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.₅

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 11
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12.480
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.940
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfil)	mq	2.555
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.684
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.782
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,70
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,73

ABITANTI ATTUALI	22
ABITANTI TEORICI	41 + 20
ABITANTI INSEDIABILI	20

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Vedi Art. 14 N.T.A.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,90
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,20 - 2,00 (°)
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

(°) L'indice di 2,00 mc/mq é applicabile al lotto libero a Nord di Via Murello

INTERVENTI AMMESSI:
Vedi Artt. 10 e 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 12
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.710
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.960
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
VOLUME MASSIMO CONSENTITO: mq 6.710 x 0,80 mc/mq =		mc	5.368
ABITANTI ATTUALI	-		
ABITANTI TEORICI	27		
ABITANTI INSEDIABILI	27		
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.			
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		1,10
H (altezza massima)	m		8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/4
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		6,00
INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 e 15 N.T.A.			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.810
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
VOLUME MASSIMO CONSENTITO: mq 3.600 x 0,80 mc/mq =		mc	2.880
ABITANTI ATTUALI	-		
ABITANTI TEORICI	14		
ABITANTI INSEDIABILI	14		
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.			
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		1,00
H (altezza massima)	m		8,00
Rc (rapporto di copertura)			2/5
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		6,00
INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 e 15 N.T.A.			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 14
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.440
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
VOLUME MASSIMO CONSENTITO: mq 9.400 x 0,50 mc/mq =		mc	4.700
ABITANTI ATTUALI	-		
ABITANTI TEORICI	24		
ABITANTI INSEDIABILI	24		
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.			
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)		mc/mq	0,50
Iff (indice di fabb. fondiaria)		mc/mq	0,70
H (altezza massima)		m	8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/4
Dm (distanza min. dal confine)		m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		m	6,00
INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 e 15 N.T.A.			

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE

AREA: RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.₄

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 15
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16.220
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.480
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
VOLUME MASSIMO CONSENTITO:			
mq 16.220 x 0,50 mc/mq =		mc	8.110

ABITANTI ATTUALI	-
ABITANTI TEORICI	40
ABITANTI INSEDIABILI	40

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

I _{ft} (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,50
I _{ff} (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	0,90
H (altezza massima)	m	8,00
R _c (rapporto di copertura)		1/4
D _m (distanza min. dal confine)	m	5,00
D _f (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
D _s (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI:
Vedi Artt. 10 e 15 N.T.A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE

AREA: PRODUTTIVA ARTIGIANALE ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.₁

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
PRODUTTIVA ARTIGIANALE	CAPOLUOGO	N. 16

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.920
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	13.920
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.609
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	20.490
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,47
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,47

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai < 5,00 m
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	7,50

Vedi Artt. 17 e 18 N.T.A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE

AREA: PRODUTTIVA ARTIGIANALE ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.₂

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
PRODUTTIVA ARTIGIANALE	CAPOLUOGO	N. 17

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.620
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.620
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	270
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai < 5,00 m
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	7,50

Vedi Artt. 17 e 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: PRODUTTIVA ARTIGIANALE ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.₃

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
PRODUTTIVA ARTIGIANALE	CAPOLUOGO	N. 18

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.130
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.130
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.025
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

Modalità di attuazione: Concessione diretta

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai < 5,00 m
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	7,50

Vedi Artt. 17 e 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: PRODUTTIVA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE ESISTENTE E DI
COMPLETAMENTO P.C.₂

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: S.S. 20	TABELLA N. 19
------------------------------------	-------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	102.680
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	84.471
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	10.170
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

P.E.C. (art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Concessione singola per ristrutturazione ed ampliamento delle attività esistenti

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2 nei lotti liberi 3/5 nei lotti occupati
Dm (distanza min. dal confine)	m	H fabbricato e mai < 5,00 m
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
DS ₁ (distanza min. dal ciglio strade Vicinali)	m	20,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSE:

Vedi Artt. 18 e 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: PRODUTTIVA E COMMERCIALE DI NUOVO IMPIANTO P.I.

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
PRODUTTIVA	S.S. 20	N. 20

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.746
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.397
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:
P.E.C. (art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.)

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai < 5,00 m
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	20,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSE:
Vedi Artt. 18 e 21 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: INSEDIAMENTO PRODUTTIVO AGRICOLO IN ZONA IMPROPRIA P.A.

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
AGRICOLA (ALLEVAMENTO)	CAPOLUOGO	N. 21

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.280
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.280
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.696
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	5.936
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,81
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,81
ABITANTI ATTUALI	-		
ABITANTI TEORICI	-		
ABITANTI INSEDIABILI	-		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-	
H (altezza massima)	m	esistente	
Rc (rapporto di copertura)		esistente	
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente	
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente	
Vedi Art. 26 N.T.A.			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: AGRICOLA

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
RURALE	TERRITORIO COMUNALE	N. 22

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16.467.922
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15.351.694
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	263.662
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,015
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,017

ABITANTI ATTUALI	174
ABITANTI TEORICI	211 + 42
ABITANTI INSEDIABILI	42

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	Variabili in relazione alla spec. della coltivazione
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
DS ₁ (distanza min. dal ciglio strade Vicinali)	m	5,00
DS ₂ (distanza min. dal ciglio strada Statale Provinciale e Comunale)	m	v. art. 39 N.T.A.

INTERVENTI E DESTINAZIONE AMMESSE:
Vedi Artt. 23 e 25 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI CAVALLERLEONE**

AREA: ATTREZZATURE SPORTIVE DI INTERESSE PRIVATO

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
SERVIZI PRIVATI	TERRITORIO COMUNALE	N. 23

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.769
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
ABITANTI ATTUALI	-		
ABITANTI TEORICI	-		
ABITANTI INSEDIABILI	-		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
I _{ft} (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-	
I _{ff} (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-	
H (altezza massima)	m	-	
R _c (rapporto di copertura)		-	
D _m (distanza min. dal confine)	m	5,00	
D _f (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00	
D _{s1} (distanza min. dal ciglio strade Vicinali)	m	5,00	
D _{s2} (distanza min. dal ciglio strada Statale Provinciale e Comunale)	m	v. art. 39 N.T.A.	
INTERVENTI E DESTINAZIONE AMMESSE:			
Vedi Art. 9 bis N.T.A.			